



ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»



Как выбрать кредит: разбираемся в видах кредитования

При реализации банковского кредитного продукта отношения между исполнителем и потребителем регулируются:

▶ Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;


▶ Федеральным законом от 21 декабря 2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ?

Дополнительные услуги, сопутствующие продукты (страхование финансовой ответственности, sms-оповещение и др.) должны быть указаны в договоре и согласованы с потребителем!

Банковский кредит – это деньги, которые банк выдает на определенный срок по заранее согласованным условиям. В зависимости от условий и целей кредиты бывают нескольких видов.

по целям кредитования

 **Целевой кредит.** Банк выдает деньги на реализацию цели, предусмотренной в кредитном договоре (например на покупку автомобиля). Часто банк не выдает этот кредит наличными, а сразу перечисляет стороне, выступающей продавцом. Обычно такой кредит можно взять под невысокую процентную ставку и на длительный срок.

Нецелевой кредит. Полученные деньги заёмщик вправе тратить по своему усмотрению. Ставка по таким кредитам обычно выше, а максимальный срок меньше.

по срокам

Краткосрочные. Кредиты на срок до 1 года. Например, потребительские.

Среднесрочные. Кредиты на срок от 1 до 3 лет. Например, на покупку автомобиля или отдых.

Долгосрочные. Кредиты на срок свыше 3 лет. Например, ипотечные.

по способу начисления процентов

С фиксированной процентной ставкой. Банк устанавливает ставку при подписании договора и не меняет ее в течение всего срока действия договора.

С плавающей процентной ставкой. Процентная ставка зависит от определенных условий, установленных в договоре, и может меняться как в большую, так и в меньшую сторону. Подходит для кредитов на небольшой срок.

по способу погашения

Единовременный. В таких кредитах заёмщик закрывает кредит единым платежом в конце срока действия договора.

С дифференцированными платежами. Заёмщик ежемесячно выплачивает банку часть основного долга и проценты, но неравномерными платежами.

С аннуитетными платежами. Заёмщик погашает кредит ежемесячно равными платежами, сумма платежа всегда фиксирована.

по виду обеспечения

Обеспеченный залогом. Банк выдаёт кредит под залог имущества (автомобиля, недвижимости), ценных бумаг или драгоценных металлов, чтобы гарантировать возврат кредита.

Обеспеченный поручительством. Возврат кредита гарантирует не только заёмщик, но и его поручитель. Если заёмщик перестаёт выплачивать кредит, обязательства по его погашению переходят к поручителю.

Без обеспечения. Банк выдаёт кредит и не требует каких-либо гарантий в виде залога или поручительства со стороны заёмщика. Как правило, сумма и срок таких кредитов меньше, чем у обеспеченных, а ставка выше.