

Установка индивидуального прибора учёта. Право или обязанность.

Обеспечение учёта используемых энергетических ресурсов и применение приборов учёта при осуществлении расчетов за них определены Федеральным законом от 23.11.2009 года № 261-І «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон).

Обязательна ли установка приборов учёта энергоресурсов?

Согласно п.1 ст. 13 Закона, производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учёту с применением приборов учёта используемых энергетических ресурсов. В соответствии с п.п. 1,2 ст. 5 Закона, действие Закона распространяется на деятельность, связанную с использованием энергетических ресурсов. Положения Закона, установленные в отношении энергетических ресурсов, применяются и в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения.

Законом чётко определены сроки установки приборов учета энергетических ресурсов. Согласно п. 5 ст.13 Закона, до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу Закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учёта используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учёта используемых воды, электрической энергии.



Кто должен оплачивать установку приборов учёта?

Закон обязывает собственников зданий, строений, сооружений, жилых, дачных или садовых домов, помещений в многоквартирных домах нести расходы на установку приборов учёта. В соответствии с п.12 ст. 13 Закона, лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учёта используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией, к местам установки приборов учёта используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учёта. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами

учёта используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи необходимостью принудительного взыскания.