

«Расчет платы за коммунальные услуги по нормативам»

Расчет платы за коммунальные услуги производится с учетом двух показателей: тарифа (цены ресурса) и объема потребленного ресурса. Если на коммунальную услугу стоит счетчик, при расчете платы в расчет берутся его показания, если нет, данные высчитываются по нормативам.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» содержит подробные Правила предоставления коммунальных услуг (далее – Правила № 354). Данные положения актуальны, как для собственников помещений, так и для граждан, проживающих в них временно или постоянно. В приложении к Правилам приводятся формулы для грамотного расчета размера оплаты коммунальных платежей.



В соответствии с п. 1 Правил № 354, «норматив потребления коммунальной услуги» - это количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый

для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

Рассмотрим случаи, в которых расчет платы за коммунальные услуги происходит с применением нормативов потребления:

- при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета (п. 42 Правил № 354);
- при отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома (п. 42.1. Правил № 354);
- если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, то потребитель дополнительно к плате за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении,

оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (п. 49 Правил № 354).



Стоит также отметить, что расчет по нормативам может быть произведен и при наличии индивидуального прибора учета и без учета его показаний. Это может произойти в том случае, если прибор установлен в пределах жилплощади потребителя (внутри квартиры, дома, нежилого помещения и т. д.). Дело в том, что в договоре на оказание коммунальных услуг предусмотрен срок в течение каждого расчетного периода, когда потребитель обязан допустить исполнителя услуги для снятия показаний со счетчика. Также, если данный вопрос не предусмотрен договором, исполнитель направляет потребителю уведомление о том, в какой период времени будет осуществляться снятие показаний. Если по какой-либо причине

потребителя не устраивает время, установленное исполнителем, есть возможность изменить его, отправив письменный ответ исполнителю, в котором будут устанавливаться удобные для потребителя сроки. В соответствии с п. 60.2. Правил № 354, при недопуске двух и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета, плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

Также стоит отметить, что расчет потребляемого ресурса по нормативу в несколько раз выше, чем в соответствии с индивидуальным, либо общедомовым прибором учета, так как в расчет берутся средние показатели, которые устанавливаются органами государственной власти каждого из субъектов Российской Федерации в отдельности.

Надеемся, данная информация была полезна для Вас!