

Предоставление информации для размещения на сайт
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»
Консультационный пункт Бугурусланского филиала ФБУЗ
«Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области».

Изменения в правилах оказания коммунальных услуг.

Федеральным законом от 3 ноября 2015 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» (далее – Закон) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ).

Каких же вопросов коснулись изменения?

1) С 1 января 2016 года изменились правила исчисления пени за просрочку оплаты услуг ЖКХ.

Положительным является то, что пеня за просрочку платежей за первые 30 дней начисляться не будет. Однако в дальнейшем начисления задолженности за коммунальные услуги будут возрастать по прогрессивной шкале: «чем дольше, тем дороже».

Согласно ст. 4 Закона, внесены изменения в ст. 155 ЖК РФ в части размера пени за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

- с **31-го** до **90-го дня** включительно задолженности пени, как и раньше, будут ежедневно начисляться по **1/300** ставки рефинансирования от суммы долга;
- с **91-го дня** размер пени вырастет до **1/130** ставки рефинансирования от размера задолженности за каждый день просрочки платежа.

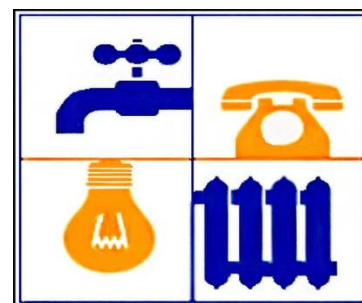
2) Органы местного самоуправления имеют право принимать местные законы о компенсации взносов на капитальный ремонт. Возмещаться будет минимальный размер взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (ч. 2.1 ст. 169 ЖК РФ).

Кто сможет получить компенсацию:

- ✚ Одиноким неработающим пенсионерам – собственникам, достигшим возраста 70 лет – в размере 50% от минимальной суммы взноса;
- ✚ Одиноким неработающим пенсионерам – собственникам, достигшим возраста 80 лет – в размере 100% от минимальной суммы взноса;
- ✚ Семьи, состоящие только из пенсионеров – собственников, достигших возраста 70 лет – в размере 50% от минимальной суммы взноса;
- ✚ Семьи, состоящие только из пенсионеров – собственников, достигших возраста 80 лет – в размере 100% от минимальной суммы взноса.

3) В Оренбургской области внесен ряд изменений в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее - Закон Оренбургской области), а именно введена норма, которая предусматривает, что людям старше 70 лет предоставляется 50-процентная скидка по взносам на капитальный ремонт. Если с ними проживают люди пенсионного возраста, то все они тоже освобождаются от уплаты половины суммы взноса по норме 33 квадратных метра на человека. Если же собственнику больше 80 лет, то от взносов он освобождается полностью.

Закон Оренбургской области будет носить заявительный характер. На сегодняшний день пять категорий граждан имеют право на льготы по капитальному ремонту, поэтому они должны будут выбрать для себя, какой из законов применить - федеральный или региональный. Например, инвалиды, согласно федеральному законодательству, уже сегодня имеют льготу в размере 50



процентов, причем без учета нормы площади проживания. Согласно Закону Оренбургской области, если человеку, имеющему инвалидность, исполнилось 80 лет, то ему может быть предоставлена 100-процентная скидка.

Надеемся, данная информация была полезна для Вас!

Статья подготовлена:
юриисконсульт

/А.В. Асылбаева/

Проверено: Главный врач Бугурусланского филиала

/М.Н. Назарова/

Проверено: Заместитель главного врача

/Е.Ю. Бусарова /

Утверждено: Главный врач

/В.Ю. Коновалов/