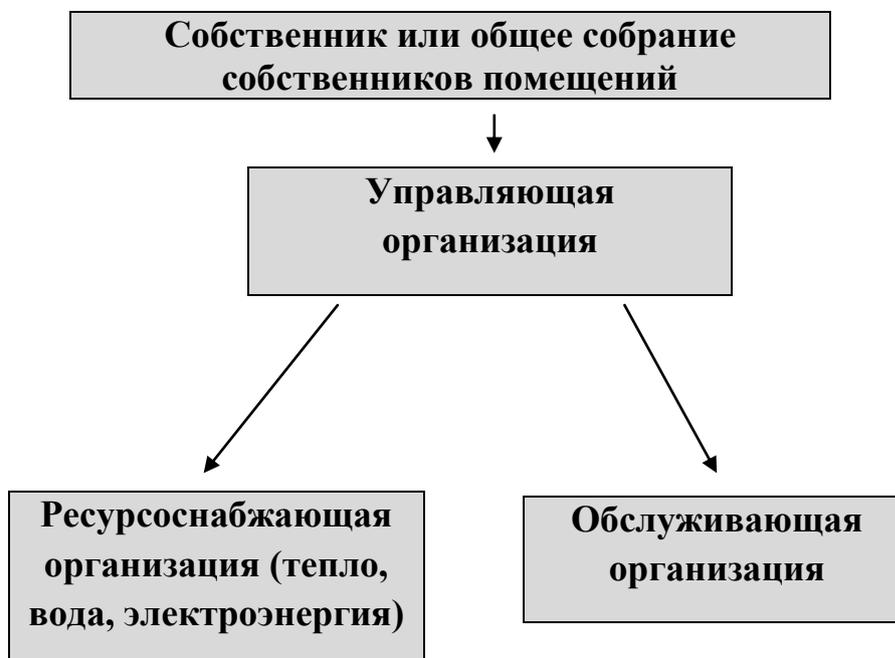


## Различие ресурсоснабжающей организации и Управляющей компании.

С целью обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и централизованное предоставление коммунальных ресурсов в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, существует сфера жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ). ЖКХ - сложная система, основанная на имущественных отношениях.

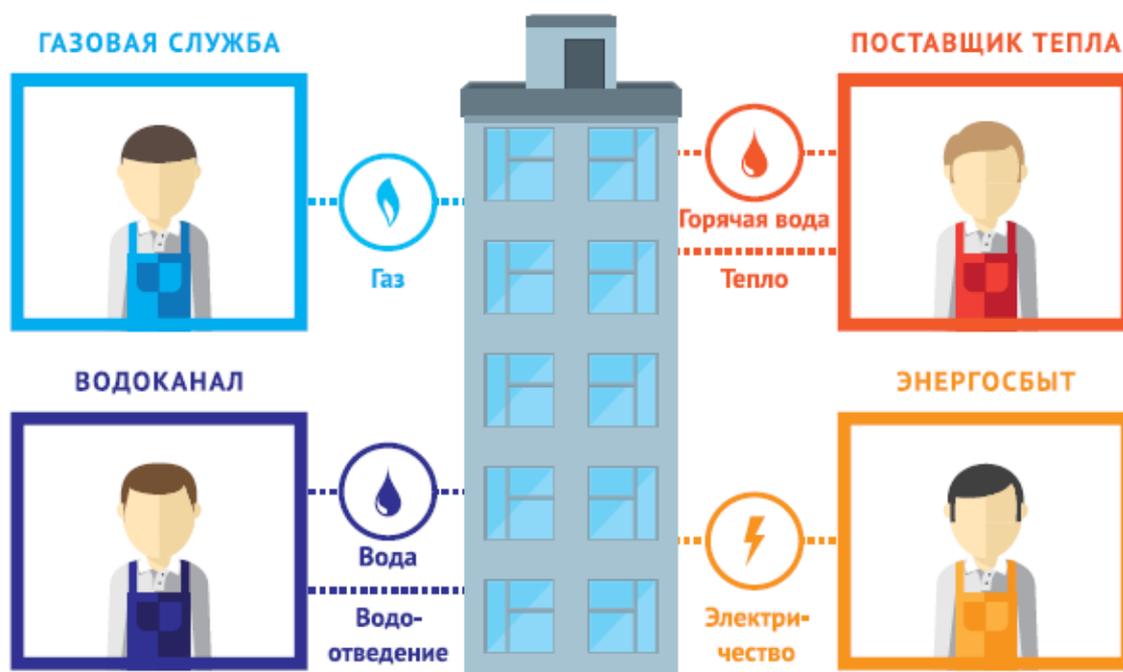


Разъясним потребителю разницу в понятиях между управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией.

<b>Понятие</b>	<b>Нормативно-правовой акт</b>
<b>Управляющая организация</b> - организация, которая на основании договора управления предоставляет услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуги по управлению им, а также предоставляет коммунальные услуги лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме.	п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ
<b>Ресурсоснабжающая организация</b> - юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).	п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354

Иными словами, **ресурсоснабжающая организация** - поставщик коммунальных ресурсов.

**Ресурсоснабжающая организация** отвечает за поставку ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно - технического обеспечения данного дома.



С 01.07.2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой или передачу ресурса и сети инженерно – технического обеспечения, которые имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно – технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, **обязаны** осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключение договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют (п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**Управляющую организацию** называют управляющей компанией (далее - УК), ЖЭКом и т.д. **УК** занимается содержанием и ремонтом общего имущества, управлением им, обеспечивает исправность инженерных систем и конструкций дома (крыш, подъездов, лифтов, электропроводки), осуществляет предоставление качественных коммунальных услуг.

**ВНИМАНИЕ!!!**

Примерные условия договора управления многоквартирным домом утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31.07.2014 г. N 411/пр.

В соответствии с вышеизложенным, **УК** обязана предоставлять потребителям коммунальные услуги, а **ресурсоснабжающая организация** в свою очередь несет ответственность за качество и своевременность предоставления коммунальных услуг.

*Материал подготовлен специалистом консультационного пункта Абдулинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области».*