

Одностороннее изменение условий кредитного договора



Кредитный договор – договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее (ст. 819 ГК РФ).

Потребительский кредит (заем) – денежные средства, предоставленные кредитором заемщику на основании кредитного договора, договора займа, в том числе с использованием электронных средств платежа, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (ст. 3 Федерального закона от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее - Закон).

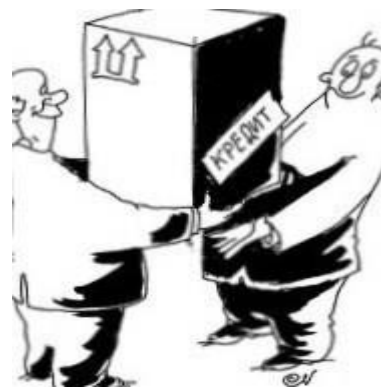
В ст. 29 Федерального закона от 02.12.1990г. № 395-І «О банках и банковской деятельности» содержится норма, согласно которой по кредитному договору, заключенному с заемщиком-гражданином, **кредитная организация не может в одностороннем порядке** сократить срок действия этого договора, увеличить размер процентов и (или) изменить порядок их определения, увеличить или установить комиссионное вознаграждение по операциям, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

В п. 16 ст. 5 Закона отмечается, что кредитор вправе:

- уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку;
- уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных индивидуальными условиями договора потребительского кредита (займа);
- уменьшить размер неустойки (штрафа, пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (штраф, пени);
- изменить общие условия договора потребительского кредита (займа) при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств заемщика по договору потребительского кредита (займа).

Кредитор в порядке, установленном договором потребительского кредита (займа), **обязан** направить заемщику уведомление об изменении условий договора потребительского кредита (займа), а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации об изменении условий договора потребительского кредита (займа).

Условия договора, ущемляющие права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, **признаются недействительными**. Если в результате исполнения договора, ущемляющего права потребителя, у него возникли убытки, они подлежат возмещению исполнителем в полном объеме (ст. 16 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-І «О защите прав потребителей»).



Надеемся, данная информация была полезна для Вас!