

Порядок оплаты за общедомовые нужды изменился.

С 1 января 2017 года расходы на общедомовые нужды (далее — ОДН) относятся не к коммунальным, а к жилищным услугам. Включение в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, было установлено Федеральным законом от 29 июня 2015 года №176-ФЗ. Первоначально срок перехода устанавливался с 1 апреля 2016 года, а дата 1 января 2017 года была определена 30 марта 2016 года, когда был принят Федеральный закон №73-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (п.1 ст.1).



Таким образом, расходы на ОДН в платежной квитанции перешли из строки «коммунальные услуги» в строку «содержание общего имущества». Плата будет рассчитываться, исходя из норматива, который установят субъекты Российской Федерации для разных категорий многоквартирных жилых домов.

Потребители будут оплачивать то, что установлено нормативом, а то, что превышает норматив по ОДН, обязаны оплачивать управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы (далее - товарищества, кооперативы). Например, если у дома норматив в 100 кубометров воды, а фактическая трата 150 разницу в 50 кубометров оплачивает управляющая организация или товарищества, кооперативы.